

Grundstücksausschreibung der Gemeinde Bösenbrunn

Gartengrundstück Alte Schulstraße



Vorhaben

Die Gemeinde Bösenbrunn beabsichtigt die Flurstücke 199/9, 203/8 und 203/9 Gemarkung Bobenneukirchen, auf dem sich ein Gartenhaus befindet, in einem offenen Bieterverfahren zu verkaufen.

Grundstücksangaben

Art des Grundstückes:	bebautes Grundstück
Adresse:	Bobenneukirchen, Alte Schulstraße, 08606 Bösenbrunn (nördlich der Hausnummer 10)
Katasterangaben:	Flurstücke 199/9, 203/8 und 203/9 Gemarkung Bobenneukirchen
Größe:	insgesamt 1.177 m ²

Lage:	ruhige Lage am nördlichen Ortsrand
Höhenlage:	ca. 458 m ü. NHN
Neigung:	überwiegend eben
Zuschnitt:	rechteckig
Umgebung:	Wohn- und Gartengrundstücke, Garagen und Agrarbetrieb
Erschließung:	durch ein einzuräumendes Wegerecht über Flurstück 199/12 Gemarkung Bobenneukirchen mit öffentlicher Ortsstraße „Alte Schulstraße“ verbunden kein Strom-, Trinkwasser-, Abwasser- oder Telekomanschluss
Eigentümer:	Gemeinde Bösenbrunn, Bobenneukirchen, Alte Schulstraße 2, 08606 Bösenbrunn
Belastungen Grundbuch:	keine
Baulasten:	keine
Altlasten:	keine bekannt
Erschließungsbeiträge:	keine offen
Denkmalschutz:	keine Denkmäler bekannt
Baurecht:	Außenbereich nach § 35 BauGB, Gartenland
Nutzung:	keine Nutzungsverträge, Leerstand
Zustand:	Grundstück wird ungeräumt übergeben, Inventar wird überlassen

Bebauung

Gebäudeart:	freistehendes, eingeschossiges Gartenhaus in leichter Holzbauweise mit Satteldach, eingedeckt mit Bitumenschindeln
Außenmaße:	ca. 5,50 m x 6,10 m = 33,55 m ²
Innenmaße:	Lagerraum ca. 5,20 m x 2,50 m = 13,00 m ² Höhe: ca. 1,85 – 2,10 m Aufenthaltsraum ca. 3,80 m x 3,10 m = 11,78 m ² Höhe: ca. 2,05 m überdachter Terrassenbereich ca. 1,50 m x 3,60 m = 5,40 m ²

Anbau Unterstand
ca. 3,00 m x 1,80 m = 5,40 m²

Baujahr: unbekannt (wahrscheinlich DDR-Zeit)

Verkaufskonditionen

Mindestpreis: **6.500,00 EUR**

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Kaufangebote sind schriftlich und bedingungsfrei im geschlossenen Briefumschlag mit der Kennzeichnung „**Angebot Gartengrundstück Alte Schulstraße**“ und dem Hinweis „**nicht öffnen**“ bis zum **27.04.2026** an die Gemeinde Bösenbrunn, Bobenneukirchen, Alte Schulstraße 2, 08606 Bösenbrunn, zu richten.

Standortbeschreibung

Bobenneukirchen ist ein Ortsteil im Zentrum der Gemeinde Bösenbrunn. Die Gemeinde Bösenbrunn liegt im südwestlichen Randbereich des Vogtlandkreises, im sogenannten Dreiländereck, unweit der Grenze zum Bundesland Bayern (Oberfranken) und zur Tschechischen Republik. Naheliegend sind die Talsperre Dröda (Trinkwassertalsperre) und die Talsperre Pirk (Freizeit- und Naherholungsgebiet). Die Gemeindeverwaltung von Bösenbrunn befindet sich in Bobenneukirchen. Bösenbrunn gehört zur Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Oelsnitz/Vogtl. (ca. 14 km nordöstlich). Die Gemeinde Bösenbrunn ist mit ca. 1.050 Einwohnern auf ca. 43 km² dünn besiedelt. Die vogtländische Metropole Plauen befindet sich ca. 25 km nördlich.

Als Verkehrsanbindungen befinden sich ca. 6 km südwestlich die Anschlussstelle „Regnitzlosau“ zur Autobahn A93 und ca. 7 km nördlich die Anschlussstelle „Pirk“ zur Autobahn A72. Durch die Gemeinde verläuft die Verbindungsstraße der Städte Oelsnitz/Vogtl. und Hof. Der nächstgelegene Bahnhof „Hof“ befindet sich ca. 14 km westlich. Der Schulbusverkehr mit geringer Fahrfrequenz stellt das einzige öffentliche Verkehrsmittel innerhalb der Gemeinde dar.

In Bobenneukirchen befinden sich eine Kindertageseinrichtung und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der Stadt Oelsnitz/Vogtl. In der näheren und weiteren Umgebung findet man ein vielfältiges Vereinsleben und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung sowie ein umfangreiches Wandernetz in den walddreichen und hügeligen vogtländischen Regionen vor. Verbrauchermärkte für Waren des täglichen Gebrauchs, Einzelhändler, gastronomische Einrichtungen und Filialen von Bankinstituten befinden sich in den Städten Hof und Oelsnitz/Vogtl. Die Gemeinde Bösenbrunn besitzt eine ambulante Arztpraxis. Umliegende Krankenhäuser befinden sich in den Städten Plauen, Schöneck, Adorf und Hof. In und um Bobenneukirchen gibt es einige kleinere Handwerksbetriebe und eine Agrargenossenschaft. Größere Gewerbegebiete findet man in den umliegenden Städten Oelsnitz/Vogtl., Plauen und Hof bzw. in den neu entstandenen Gewerbegebieten entlang der Autobahnen A72 und A93.

Fotodokumentation (Stand 05.03.2026)



Zufahrt von Alte Schulstraße



Zwischenweg Gärten



Ansicht Garten Richtung Nordwesten



Ansicht Garten Richtung Süden



Ansicht Garten Richtung Südosten



Ansicht Garten Richtung Norden



Gartenhaus



Gartenhaus (offenstehend)



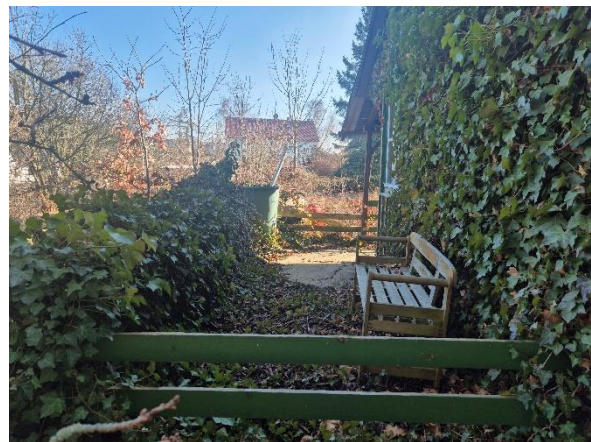
Lagerraum Gartenhaus



Aufenthaltsraum Gartenhaus



überdachter Terrassenbereich Gartenhaus



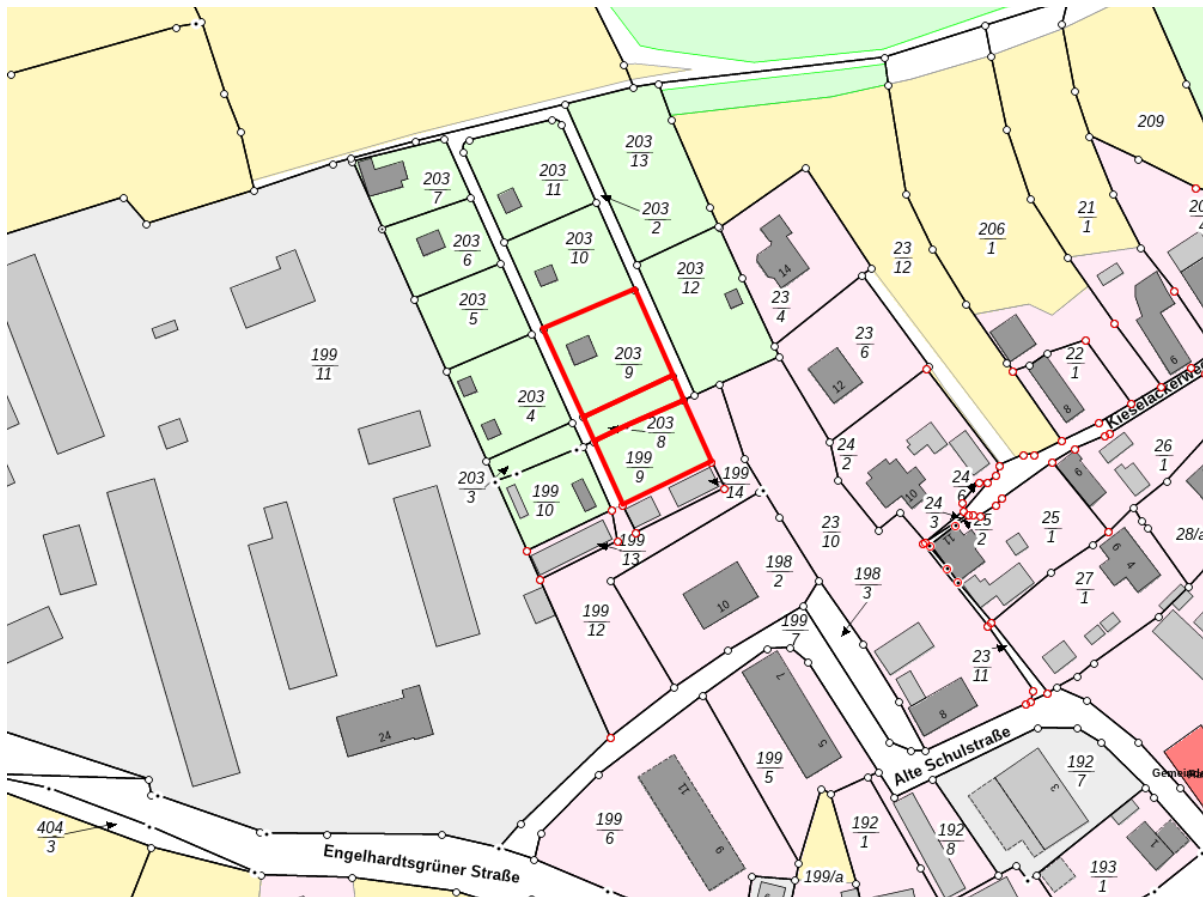
Terrasse



Gartenhaus Rückansicht



Anbau Unterstand Gartenhaus



Flurkarte Auszug Liegenschaftskataster (Geoportal Sachsenatlas)



Luftbild

Hinweise

Die Gemeinde Bösenbrunn ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen, bedingungsfreien Kaufpreisangebotes. Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren.

Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Vor Angebotsabgabe wird ein Besichtigungstermin empfohlen. Für eine entsprechende Terminvereinbarung oder allgemein für nähere Angaben zum Objekt stehen Ihnen Herr Klemet unter 037434 80283 oder buergermeister@boesenbrunn.de und Herr Ebner unter 037421 73-135 oder ebner@oelsnitz.de zur Auskunft bereit.