



BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, den 17.09.2024, um 19:00 Uhr findet in der Gemeindeverwaltung Bösenbrunn, kleiner Ratssaal, Alte Schulstraße 2, 08606 Bösenbrunn OT Bobenneukirchen, eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Entschuldigung der Mitglieder des Bauausschusses
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Beschluss der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
4. Beschluss der Sitzungsniederschrift vom 16.07.2024
5. Informationen
6. Bürgerfragestunde
7. Anfragen Mitglieder Bauausschuss
8. Information (mit Begehung) zu aktuellem Stand der Sanierung des Gemeindeamtes in Bobenneukirchen
9. Information (mit Begehung) zu Baumaßnahmen 2024 im KiTa-/Schulgebäude
10. Information zu Bürgerhaus Schönbrunn – Erste Entwürfe zur verbesserten Gemeinsamen Nutzung.

Christian Klemet
Bürgermeister

Bösenbrunn, den 05.09.2024

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 06.09.2024
abzunehmen am: 18.09.2024
abgenommen am:
Bekanntmachungstafel:

Diese Bekanntmachung ist an allen Bekanntmachungstafeln gemäß der Bekanntmachungssatzung ausgehängt:
Bobenneukirchen * Bösenbrunn * Ottengrün * Schönbrunn

Gemeinde Bösenbrunn

Vorlage-Nr. 02/24

Amt: Gemeindeverwaltung Bösenbrunn
Vorberatung mit Empf.-beschluss
Beschlussfassung
Information X

Datum: 05.09.2024
Wiedervorl.:
Bearb.: Frau Mader


Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss Bösenbrunn	17.09.2024	öffentlich

Thema: Information zu Bürgerhaus Schönbrunn – Erste Entwürfe zur verbesserten gemeinsamen Nutzung

I. Antrag oder Beschlussempfehlung:
Der Bürgermeister informiert über die ersten 2 Entwürfe/Konzepte vom Architekturbüro Jens Taubert zur verbesserten gemeinsamen Nutzung des Bürgerhaus Schönbrunn.

II. Sachverhalt und Begründung:
Auf Basis der vorgestellten Konzepte/Skizzen sollen Vor- und Nachteile besprochen, Prioritäten für die zukünftige Nutzung des Bürgerhauses Schönbrunn festgelegt und auf dieser Basis eine Variante ausgewählt werden, so dass die nächsten Planungsschritte vorbereitet werden können.

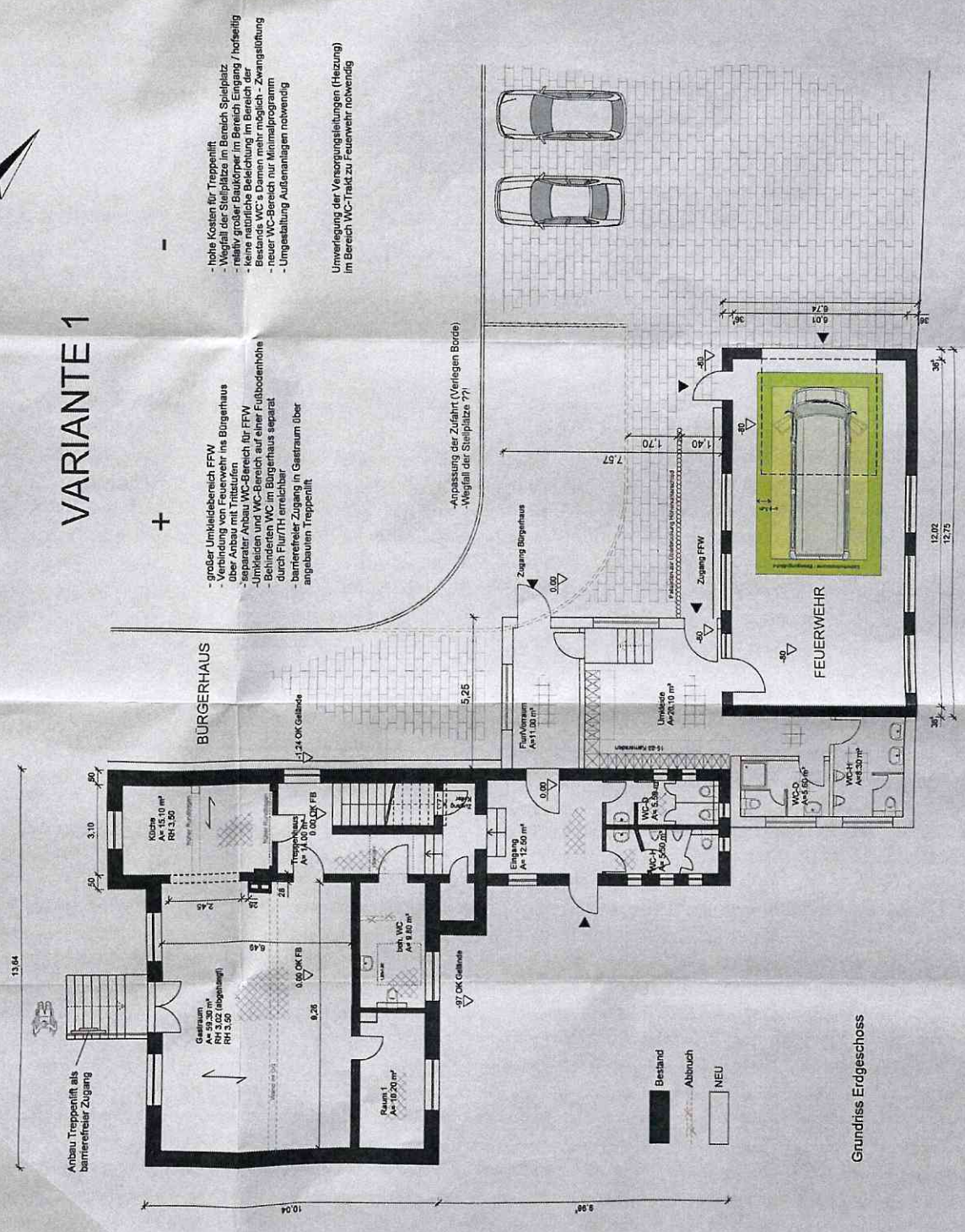
III. Haushaltsmittel: vorhanden: X
Kämmerei: nicht vorhanden:

IV. Zur Aufnahme in die Tagesordnung:
Bösenbrunn, 05.09.2024
Bürgermeister: 

Anlagen: Entwurf Grundrisse Erdgeschoss Variante 1
Entwurf Grundrisse Erdgeschoss Variante 2
Auszüge:

Abstimmungsergebnis: davon
Gesetzl. Anz. 6 anwesend: Ja: Nein: Enthaltung:
Gemeinderäte:
(einschl. Bgm. als Vors.)

VARIANTE 1



- hohe Kosten für Treppentritt
- Wegfall der Stellplätze im Bereich Spielplatz
- relativ großer Baukörper im Bereich Eingang / Hofseitig
- keine natürliche Belichtung im Bereich der Bestands WC's
- neuer WC-Bereich nur Minimalprogramm
- Umgestaltung Außenanlagen notwendig

Umwertung der Versorgungsleitungen (Heizung) im Bereich WC-Trakt zur Feuerwehr notwendig

- großer Umkleebereich FFW
- Verbindung von Feuerwehr ins Bürgerhaus über Anbau mit Tribütoren
- separater Anbau WC-Bereich für FFW
- Umkleiden und WC-Bereich auf einer Fußbodenhöhe
- durch Flur mit Treppentritt
- barrierefreier Zugang in Gastraum über angebauten Treppentritt

-Anpassung der Zufahrt (Verlegen Borde)
 -Wegfall der Stellplätze 7?

Anbau Treppentritt als barrierefreier Zugang

FEUERWEHR

BÜRGERHAUS

WC-D
 WC-H
 WC-H

Gastraum
 A= 39,26 m²
 Rf= 3,02 (eingestiegen)
 Rf= 3,56

Raum 1
 A= 10,20 m²

beht. WC
 A= 8,80 m²

Umkleen
 A= 20,10 m²

Flur/WC
 A= 11,00 m²

Eingang
 A= 12,50 m²

WC-H
 A= 5,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

WC-H
 A= 3,30 m²

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAMEN
		Architekturbüro Jens Taubert - Freier Architekt	UNTERSCHRIFT UNTERSCHRIFT BAUHERR
		Gemeinde Bösensbrunn Alte Schulstraße 2 08606 Böhmenkirch	NAME UNTERSCHRIFT BAUHERR
		Konzept Bürgerhaus Schönbrunn / FFW Schönbrunn	
DARSTELLUNG			
Entwurf			
Grundrisse Erdgeschoss Variante 1			
Maßstab	1:100	Proj.-Nr.	24/24
		Datum	15.08.2024
		Plan-Nr.	65x42
		Blatt	1
		Projizient	Jens Taubert
		Architekt	Jens Taubert



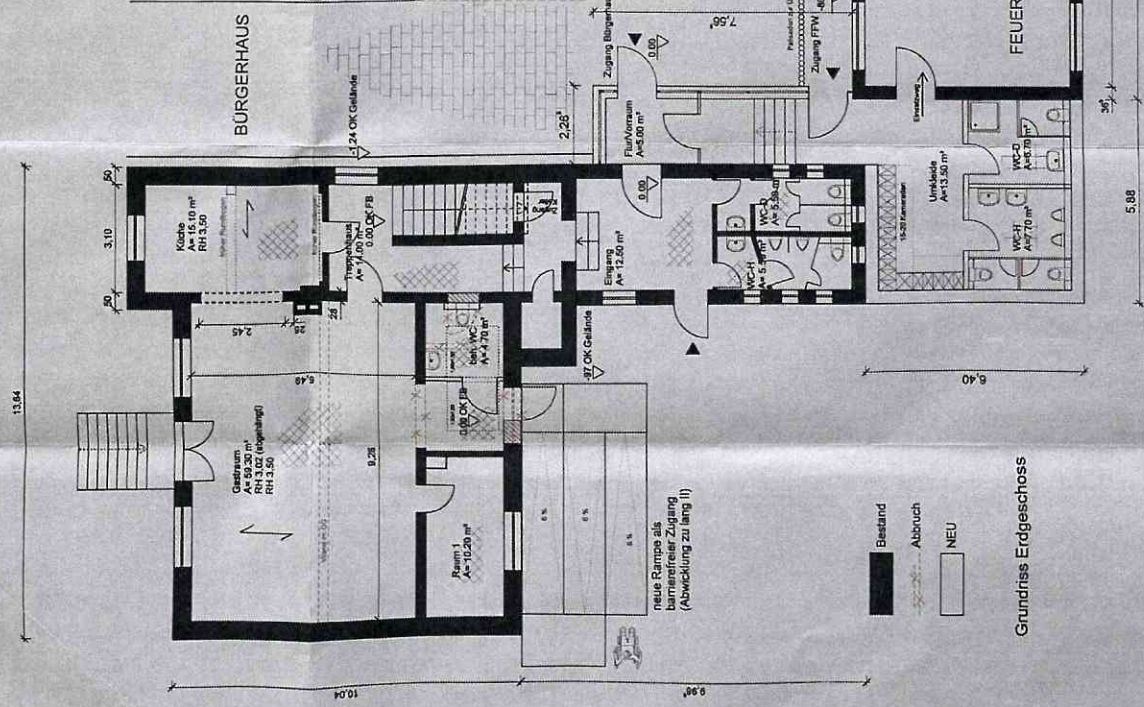
VARIANTE 2

+

- barrierefreier Zugang über angebaute Rampe zu große Abwicklung aufgrund Höhenunterschied
- direkter Zugang vom Gastraum zum behinderten WC
- Barrierefreie WC's Barren mehr möglich - Zwangspflücht
- Weg zum barrierefreien Eingang vom Parkplatz aus zu lange
- kleiner Umkleebereich für Feuerwehr
- Umgestaltung Außenanlagen notwendig (nur wenn als Zufahrt genutzt werden soll)

- schmaler flüchtiger Baukörper (Glas) als Eingangsbereich zum Bürgerhaus und FFVW
- durch Rampe als barrierefreier Zugang, keine Föhlkosten
- gute Wartung des Bodens
- großer neuer WC Bereich für Feuerwehr



Umverlegung der Versorgungsleitungen (Heizung) im Bereich WC-Trakt zu Feuerwehr notwendig



Bestand
 Abbruch
 NEU

Grundriss Erdgeschoss

Grundstücksgrenze

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAMEN
		Architekturbüro Jens Tabbert - Freier Architekt	UNTERSICHER UNTERSICHER BAUHER
		Planung/VC Jens Tabbert / Jutta Tabbert / Tel. 0371-23735 Fax. 0371-23734 E-Mail: jens@jens-tabbert.de www.jens-tabbert-architect.de	 UNTERSICHER BAUHER
BAUHER	Gemeinde Bösenbrunn Alte Schulstraße 2 08606 Böbenmeurkirchen		
BAUVERHÄLTNIS	Konzept Bürgerhaus Schönbrunn / FFV Schönbrunn		
DARSTELLUNG	Entwurf Grundrisse Erdgeschoss Variante 2		
Maßstab	Proj.-Nr.	Datum	Planlage
1:100	24/24	15.08.2024	65x42
	Blatt		Blatt-Nr.
	Architekt - Jens Tabbert		2